

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## VDÁNÍ

### ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

**Zastupitelstvo obce Bradlecká Lhota** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

#### vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

#### změnu č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota,

schválenou usnesením ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bradlecká Lhota dne 07.05.2015.

#### A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

Textová část změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

##### 1) Změny Územního plánu Bradlecká Lhota

##### 2) Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

#### B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota obsahující:

a) **Výkres základního členění území**, obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, vyhotovený v měřítku 1:5 000,

b) **Hlavní výkres**, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále

koncepti uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000,

v rozsahu prováděných změn je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **Odůvodnění**

### **C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA**

#### **1) Pořizování změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota**

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota pro celé území obce Bradlecká Lhota, tj. katastrální území Bradlecká Lhota (kód 608998) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bradlecká Lhota (dále jen „Zastupitelstvo“) konaného dne 11.04.2014 usnesením z 16. veřejného zasedání, kterým bylo rozhodnuto o návrhu na změnu územního plánu tak, že zastupitelstvo souhlasilo s pořízením změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota.

Určeným zastupitelem podle stavebního zákona pro obec Bradlecká Lhota byl zastupitelstvem schválen Bronislav Tomeš.

Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem byl zpracován Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota obci Bradlecká Lhota, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu zadání Územního plánu Bradlecká Lhota oznámení ze dne 15.05.2014 vedeným pod č. j. SÚ/1206/14. Veřejnou vyhláškou ze dne 15.05.2014 vedenou pod č. j. SÚ/1207/14 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu připomínku a to v termínu do 31.06.2014 včetně, zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota. Veřejný vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Bradlecká Lhota v termínu od 16.05.2014 do 25.06.2014. V elektronické podobě byl Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota vystaven na internetových stránkách města Semily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření a stanoviska, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota, a na jejich základě je upravil.

Dotčeným orgánem nebyl ve stanovisku k Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota uplatněn požadavek na posouzení změny č. 1 Územního plánu Bradlecká

Lhota z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Obcí Bradlecká Lhota ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování variantní řešení změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota.

Upravené Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bradlecká Lhota dne 25.09.2014.

Zhotovitelem změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota byla obcí Bradlecká Lhota vybrána společnost URBAPLAN, spol. s r.o. (IČ 42195454, Komenského 266, 500 03 Hradec Králové), autorizovaná osoba Ing. arch. Milan Fanta, číslo autorizace: ČKA 04 144 a Ing. arch. Pavel Metelka, číslo autorizace ČKA 04 178.

Na základě zpracované dokumentace změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota pro společné jednání Městský úřad Semily písemností ze dne 08.12.2014 vedenou pod č. j. SÚ/3248/14 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání na den 09.01.2015 od 9:00 h v kanceláři Obecního úřadu Bradlecká Lhota.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota veřejnou vyhláškou ze dne 08.12.2014 vedenou pod č. j. SÚ/3249/14 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 31.01.2015 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska pěti dotčených orgánů, v žádném z nich však nebyly požadavky na úpravu dokumentace územního plánu. Pořizovatel rovněž neobdržel žádné připomínky.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona a to písemností ze dne 16.02.2015 vedenou pod č. j. SÚ/414/15. Městský úřad Semily stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje obdržel dne 24.02.2015 (č. j. SÚ/588/15). V rámci stanoviska nebyly uplatněny požadavky na úpravu změny územního plánu a bylo potvrzeno, že lze zahájit řízení o vydání návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel následně ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota (dokument ze dne 16.02.2015 vedený pod č. j. SÚ/510/15) a na jejich základě zajistil úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota pro účely veřejného projednání (Předložení požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota ze dne 25.02.2015 vedené pod č. j. SÚ/511/15).

Pořizovatel po obdržení dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota pro veřejné projednání formou veřejné vyhlášky č. j. SÚ/663/15 ze dne 11.03.2015 a oznámením č. j. SÚ/664/15 ze dne 11.03.2015 dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Bradlecká Lhota oznámil zahájení řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a zároveň oznámil konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota na pondělí 20.04.2015 od 16:00 hodin.

Rovněž veřejnou vyhláškou vyzval k uplatnění připomínek a dotčené osoby k uplatnění námitek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota s uvedením poučení, kdo může připomínky a námítky podávat. Termín pro uplatnění námitek a připomínek byl v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona stanoven nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Pořizovatel dále informoval o možnosti, kde je možné do dokumentace nahlédnout a zároveň o zveřejnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V rámci veřejného projednání nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky. Od dotčených orgánů obdržel pořizovatel dvě stanoviska, ze kterých nevzešly požadavky na úpravu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota.

Vzhledem ke skutečnosti, že z veřejného projednání nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu, pořizovatel zajistil úpravu dokumentace změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota, a to dopisem ze dne 28.04.2015 vedeným pod č. j. SÚ/1243/15.

Pořizovatel po obdržení dokumentace změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota pro vydání v zastupitelstvu obce ověřil a přezkoumal skutečnosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona (viz níže) a dospěl k závěru, že změna č. 1 Územní plán Bradlecká Lhota není v rozporu se stavebním zákonem a požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a proto předložil návrh změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota společně s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce Bradlecká Lhota k ověření a vydání.

Zastupitelstvo obce Bradlecká Lhota ověřilo, že změna č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále že nebyly řešeny rozpory. Zastupitelstvo obce Bradlecká Lhota následně schválilo usnesením ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bradlecká Lhota dne 07.05.2015 vydání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota formou opatření obecné povahy.

## **2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a jejich odůvodnění:**

K veřejnému projednání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota nebyly uplatněny žádné námítky.

## **3) Vyhodnocení uplatněných připomínek:**

Ke společnému jednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota nebyly uplatněny žádné připomínky.

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### **4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

##### **a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Návrh změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené změnou č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro území obce Bradlecká Lhota nevyplývá umístění žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, ani území k asanaci.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole B) „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

##### **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole C) „Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

##### **c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole D) „Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů:**

Pořizovatel v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota obdržel a po případném dohodnutí vyhodnotil následující stanoviska dotčených orgánů uplatněná podle zvláštních právních předpisů:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Územní pracoviště Semily – stanovisko č. j. KHSLN 39377/2014 ze dne 13.01.2015 doručené dne 14.01.2015 vedené pod č. j. SÚ/297/15
- Městský úřad Semily, odbor životního prostředí – stanovisko č. j. ŽP/3230/14 ze dne 27.01.2015 doručené dne 29.01.2015 vedené pod č. j. SÚ/308/15
- Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem – stanovisko značky 37752/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 17.12.2014 doručené dne 17.12.2014 vedené pod č. j. SÚ/3515/14
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – stanovisko značky SBS 37375/2014 ze dne 11.12.2014 doručené dne 12.12.2014 a vedené pod č. j. SÚ/3499/14
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V – stanovisko č. j. 86924/ENV/14 ze dne 08.01.2015 doručené dne 08.01.2015 vedené pod č. j. SÚ/300/15

V rámci stanovisek dotčeným orgánům nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu dokumentace změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota pro veřejné projednání. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je zpracováno v rámci Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota ze dne 16.02.2015 vedené pod č. j. SÚ/510/15.

Na základě společného jednání nebyl řešen rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

K veřejnému projednání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota byly uplatněny dvě stanoviska dotčených orgánů, která nevyvolala žádné požadavky na úpravu dokumentace:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočiny, stanovisko značky SBS 07632/2015 doručené dne 20.03.2015 vedené pod č. j. SÚ/1170/15.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko spisové značky MPO 14224/2015 doručené dne 24.04.2015 vedené pod č. j. SÚ/1252/15,

## **5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

### **a) Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

### **b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole F) „Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

### **c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona:**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota neobsahoval varianty řešení.

Zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole I) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Vyhodnocení je zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole J) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**6) Soulad změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:**

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území:**

V rámci zpracování změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota byly zohledněny veškeré vazby z okolních obcí nebo na okolní obce.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole K) „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání:**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota byl zpracován v souladu se schváleným Zadáním změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota, jež bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bradlecká Lhota usnesením z 18. veřejného zasedání dne 25.09.2014.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole L) „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota neobsahoval varianty řešení.

**b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Pořizovatel s určeným zastupitelem na základě výsledků projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota nedospěli k závěru, že je nutné pořídit nový návrh změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a tudíž nebyl vyhodnocován soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.



**b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Zastupitelstvo obce Bradlecká Lhota souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota, a proto nepředkládá pořizovateli pokyny k úpravě a novému projednání změny č. 1 územního plánu.

**b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Změna č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota nebo její část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

**c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota nevyplývaly žádné záležitosti nadmístního významu, které by bylo potřeba vymežit.

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole M) „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole N) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA**

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota obsahující:

**a) Koordinační výkres, vyhotovený v měřítku 1:5 000,**

**b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, vyhotovený v měřítku 1:5 000**

v rozsahu prováděných změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Bronislav Tomeš v. r.

**Bronislav Tomeš**  
starosta obce

Simona Tahalová v. r.

**Simona Tahalová**  
místostarostka obce

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:  
**OBEC BRADLECKÁ LHOTA**